

資料請求

12499

Student Hall Campus terrace Shinjuku-Hyakunincho [With meal]



学生会館 Campus terrace 新宿百人町 [with meal]

スライド
対応女子
フロア24h
管理

管理人

UniLife
net家具
家電

■ 〒169-0073 3-26-2 Hyakunincho, Shinjuku-ku, Tokyo ■ Built in Jan. 2024 ■ 265rooms ■ Reinforced Concrete Structure 7 floors

《New building》 Completed in 2024 ! Self-locked entrance.
Surveillance camera. Janitor lives in. All rooms furnished☆
Convenience store on 1st floor.

朝夕
2食付

ユニセーフ24

家賃 Rent

75,500 JPY ~ 86,000 JPY

- **Meal** ... 29,700 JPY / month (Tax incl.) ※Partial Refund System
- **Management fee** ... 222,000 JPY / year (Installments: 19,000 JPY / month)
※Including utility bills in common area
- **Entry fee** ... 1-year contract: 100,000 JPY / 2-year: 180,000 JPY
- **Deposit** ... 50,000 JPY (on first-time contract only)
 - Contract term / 1~2year (Fixed term contract・Re-contractable)
 - Student only / Room capacity: 1 person
 - Insurance required: 21,120 JPY / 1 year (Tax included)
 - Rent guarantee required (Guarantee fee required)
 - Cleaning fee on move-out: 41,800 JPY (Tax included)

Required time to nearby stations

- JR Yamanote-Line「Shin-Okubo」Sta. **9minutes walk**
- JR Sobu/Chuo Line「Okubo」Sta. **7minutes walk**
- JR Yamanote-Line「Takadanobaba」Sta. **13minutes walk**
- Seibu Shinjuku-Line「Takadanobaba」Sta. **14minutes walk**
- JR・Subway「Shinjuku」St. **7 minutes by bike**

代表的な間取 Typical room plan

1Rタイプ (15.8~17.4m²)

POINT!

- Janitor lives in the dormitory
- Multiple train lines available
- Security system 「UniSafe24」

Shared facilities



共用設備

Self-locked entrance system	Surveillance camera	Courier storage box
Shared kitchen	Elevator	BS・CS antenna
Dinning hall	Motorcycle parking lot	Bicycle parking lot



専用設備

Separated bath/toilet	Security duple key	Intercom with TV monitor	Wash basin outside shower room	Dryer in shower room
Toilet seat with warm shower	Furniture&Appliance	Portabel IH stove	Internet (Wi-Fi)	Closet
Hanging shelf	Shoes rack	Air conditioner	Balcony	

Room Facilities

NOTE

- Electricity: Basic Fee 885 JPY + meter/month (incl. tax) ■ Water: Basic Fee 3,806 JPY + meter / 2 months (incl. tax) ■ Gas (City Gas) : Individual Contract
- Internet: UniLife-net (UCOM・Wi-Fi), 2,970 JPY / month (Tax incl.) / Initial set-up fee 11,000 JPY (Tax incl.) ※No application required/Available immediately
- Bicycle parking lot : Free for 1 bicycle or 1 scooter ■ Motorcycle parking lot : Limited
- Dinning <Breakfast & Dinner: Mandatory (Partial Refund System)>: Breakfast 7:00 a.m. ~ 10:00 a.m., Dinner 6:30 p.m. ~ 10:00 p.m. / Weekends: No Service
- Janitor (Working time undecided / Living in the dormitory)
- Non Smoking in the whole building (Special agreement needed for non-smoking policy)

学校までのアクセス

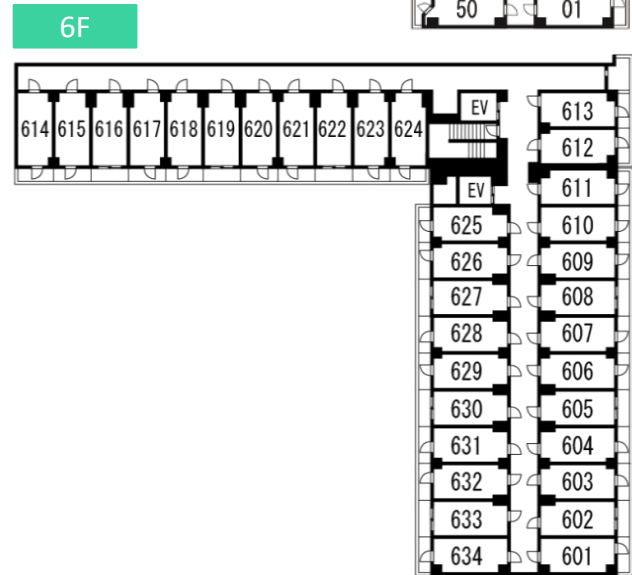
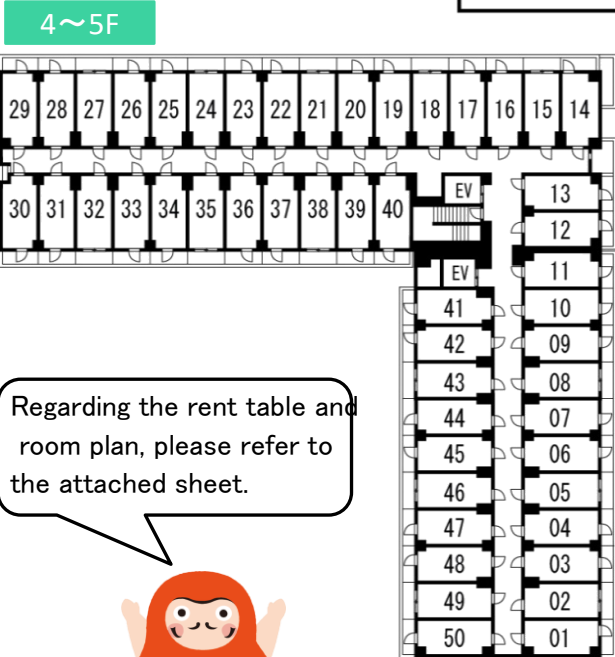
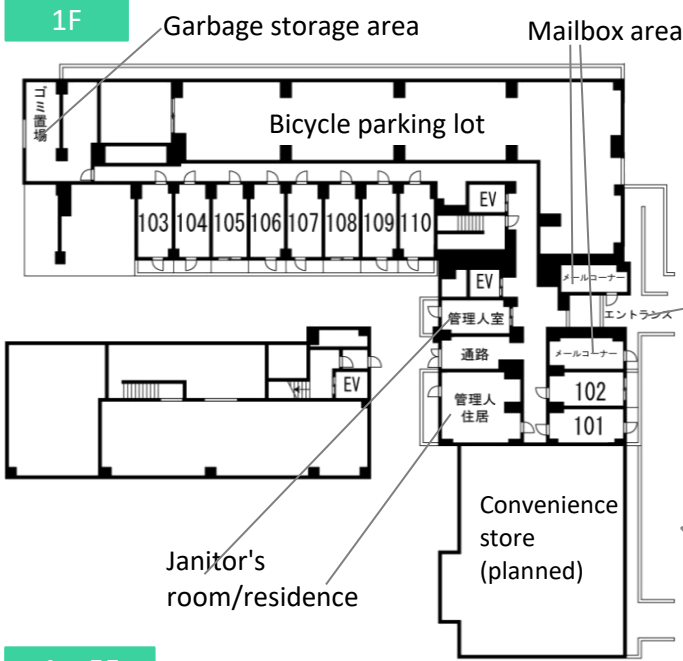
Access to School

To Yotsuya Campus

7 min walk to JR Okubo Sta. ➡ 11 min by train to Yotsuya Sta.

※The distance is calculated at a pace of 80m/min on foot & 240m/min by bicycle. The time by train / by bus is approximate (Incl. transfer & waiting time during commuting hours) boarding time to the station / stop.

平面図 Floor plan



Regarding the rent table and room plan, please refer to the attached sheet.

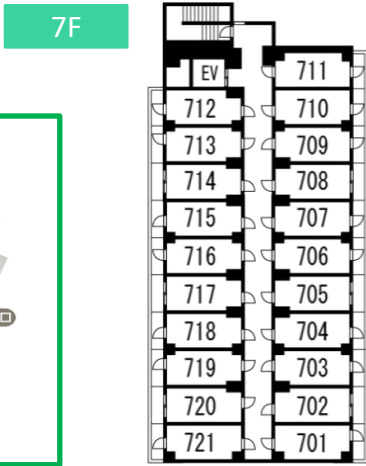


All rooms with furniture & home

Casual plan image

※These are not included: TV&TV stand・Mattress&bedding
Small table・Drawers under a bed・Curtain・Carpet・Potted plant

- 洗濯機 (Washing machine)
- 冷蔵庫 (Refrigerator)
- 電子レンジ (Microwave)
- 照明器具 (Lighting fixture)
- 卓上IHコンロ (Tabletop IH stove)
- デスク&ワゴン (Desk & cart)
- チェア (Chair)
- ベッド (Bed)



For contact



<https://ulg.jp/index> Mail: ulg@unilife.co.jp

Toll free tel: 0120-934-381 (Available within Japan)

Tel: +81-3-6861-3108

1F, Taketomo Bldg., 1-33-5, Takadanobaba, Shinjuku-ku, Tokyo

Please check it on UniLife's HP : <https://unilife.co.jp/>

Operated by J.S.B.Network. Co., Ltd.

免許番号:国土交通大臣(6)第5716号<仲介> 加盟団体:(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会

UniLifeGlobal Takadanobaba

情報更新日: 2024年4月1日 有効期限: 2024年9月30日 B23012

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。

裏面に周辺地図・写真あります!

マップ

Surrounding map



(仮称) 学生会館 Campus terrace Shinjuku-

周辺環境

- LAWSON: 3 minutes walk
- Seven Eleven: 8 minutes walk
- My Basket (Supermarket): 5 minutes walk
- Cocokarafine (Pharmacy): 6 minutes walk
- Matsumotokiyoshi (Pharmacy): 10 minutes walk
- Gyoumu Super (Supermarket): 8 minutes walk
- Don Quijote (Discount store): 8 minutes walk
- Shinjuku-Hyakunincho Post Office: 2 minutes walk

(仮称) 学生会館 Campus terrace Shinjuku-Hyakunincho



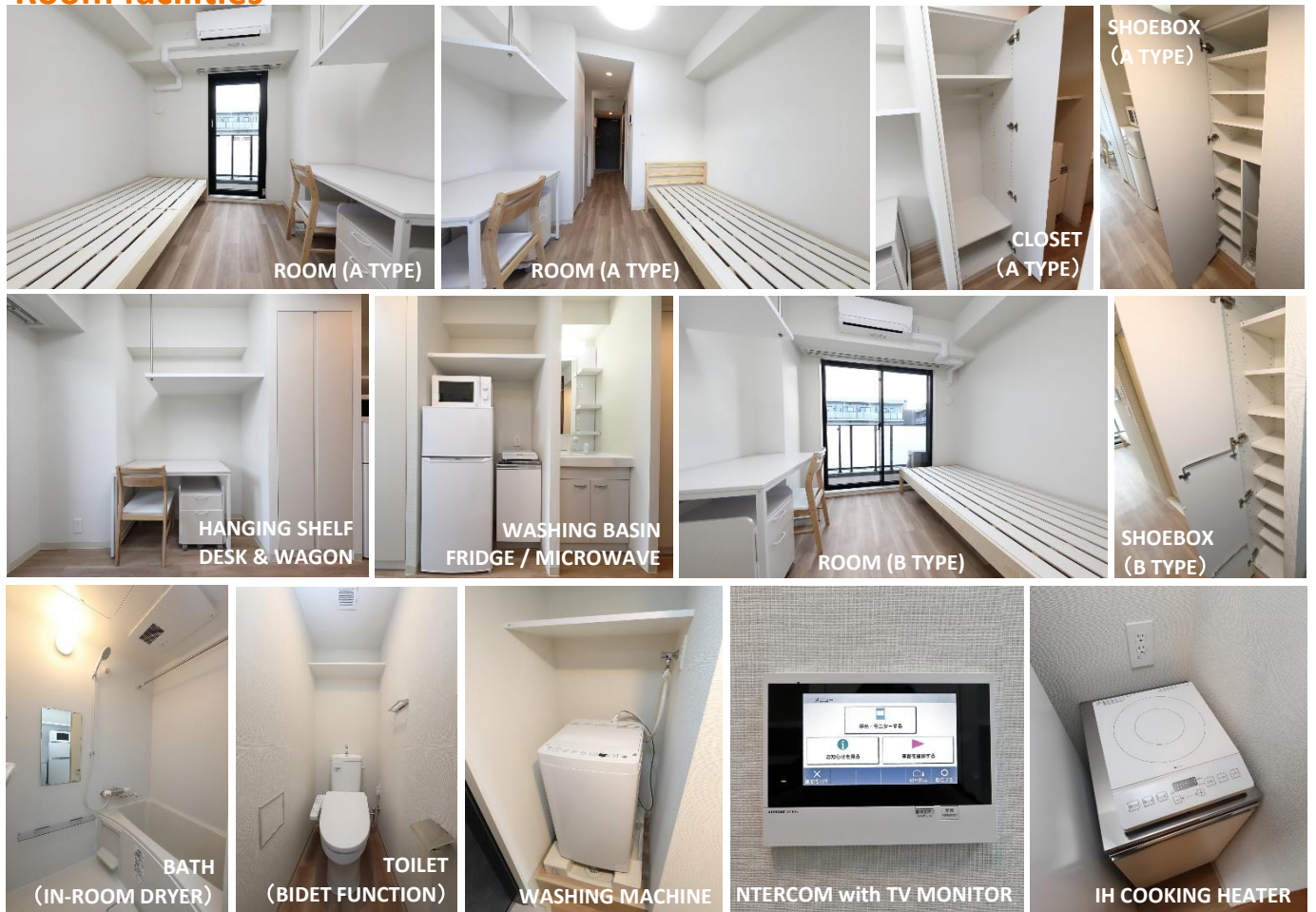
★大久保通り★
 「大久保」「新大久保」駅にまたがる大通り☆
 メディアでも多数取り上げられる流行の発信元です！
 長さ約350mの中にスーパーやドラッグストア、コンビニ
 など生活に必要な不可欠な商業施設が多数あり☆
 国際色豊かなで賑やかな街の雰囲気魅力です！



共用設備 Shared facilities



室内設備 Room facilities



周辺施設 Surrounding facilities



7F	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711
	85,500円	85,000円	85,000円	85,000円	85,000円	85,000円	85,000円	85,000円	85,000円	85,000円	85,500円
	1R(6.3帖)	1R(6.4帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.4帖)	1R(6.3帖)
	17.1㎡	16.4㎡	16.4㎡	16.4㎡	15.8㎡	16.4㎡	16.4㎡	15.8㎡	16.4㎡	16.4㎡	17.7㎡
	C	D	A	A	B	A	A	B	A	E	F

Rent table

Room No.
Rent
間取り(帖数)
㎡
Room plan

<All rooms with furniture & home appliance>
 Casual plan (Washing machine・Refrigerator・Microwave・Lighting・Portable IH stove・IH cooking table・Bed frame・Desk・Wagon・Chair)
 ※Without TV stand/Small table/Starter set for living alone

6F Women's floor	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613
	85,500円	85,000円	85,000円	85,000円	85,000円	85,000円	85,000円	85,000円	85,000円	85,000円	85,000円	85,000円	85,500円
	1R(6.3帖)	1R(6.4帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.4帖)	1R(6.3帖)	1R(6.2帖)	1R(6.3帖)
	17.1㎡	16.4㎡	16.4㎡	16.4㎡	15.8㎡	16.4㎡	16.4㎡	15.8㎡	16.4㎡	16.4㎡	17.7㎡	16.4㎡	16.4㎡
	C	D	A	A	B	A	A	B	A	E	F	G	H

Window direction: facing East (left side), facing North (right side)

5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513
	84,500円	84,000円	84,000円	84,000円	84,000円	84,000円	84,000円	84,000円	84,000円	84,000円	84,000円	84,000円	84,500円
	1R(6.3帖)	1R(6.4帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.4帖)	1R(6.3帖)	1R(6.2帖)	1R(6.3帖)
	17.1㎡	16.4㎡	16.4㎡	16.4㎡	15.8㎡	16.4㎡	16.4㎡	15.8㎡	16.4㎡	16.4㎡	17.7㎡	16.4㎡	16.4㎡
	C	D	A	A	B	A	A	B	A	E	F	G	H

4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413
	84,000円	83,500円	83,500円	83,500円	83,500円	83,500円	83,500円	83,500円	83,500円	83,500円	83,500円	84,000円	84,000円
	1R(6.3帖)	1R(6.4帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.4帖)	1R(6.3帖)	1R(6.2帖)	1R(6.3帖)
	17.1㎡	16.4㎡	16.4㎡	16.4㎡	15.8㎡	16.4㎡	16.4㎡	15.8㎡	16.4㎡	16.4㎡	17.7㎡	16.4㎡	16.4㎡
	C	D	A	A	B	A	A	B	A	E	F	G	H

3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313
	83,500円	83,000円	83,000円	83,000円	83,000円	83,000円	83,000円	83,000円	83,000円	83,000円	83,000円	83,000円	83,500円
	1R(6.3帖)	1R(6.4帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.4帖)	1R(6.3帖)	1R(6.2帖)	1R(6.3帖)
	17.1㎡	16.4㎡	16.4㎡	16.4㎡	15.8㎡	16.4㎡	16.4㎡	15.8㎡	16.4㎡	16.4㎡	17.7㎡	16.4㎡	16.4㎡
	C	D	A	A	B	A	A	B	A	E	F	G	H

2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213
	82,500円	82,000円	82,000円	82,000円	82,000円	82,000円	82,000円	82,000円	82,000円	82,000円	82,000円	82,500円	82,500円
	1R(6.3帖)	1R(6.4帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.4帖)	1R(6.3帖)	1R(6.2帖)	1R(6.3帖)
	17.1㎡	16.4㎡	16.4㎡	16.4㎡	15.8㎡	16.4㎡	16.4㎡	15.8㎡	16.4㎡	16.4㎡	17.7㎡	16.4㎡	16.4㎡
	C	D	A	A	B	A	A	B	A	E	F	G	H

Window direction: facing South

Window direction: facing West

6F Women's floor	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624
	86,000円	85,500円	85,500円	85,500円	85,500円	85,500円	85,500円	85,500円	85,500円	85,500円	86,000円
	1R(6.0帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)
	17.1㎡	16.4㎡	15.8㎡	16.4㎡	16.4㎡	15.8㎡	16.4㎡	16.4㎡	15.8㎡	16.4㎡	16.4㎡
	Q	A	B	A	A	B	A	A	B	A	A

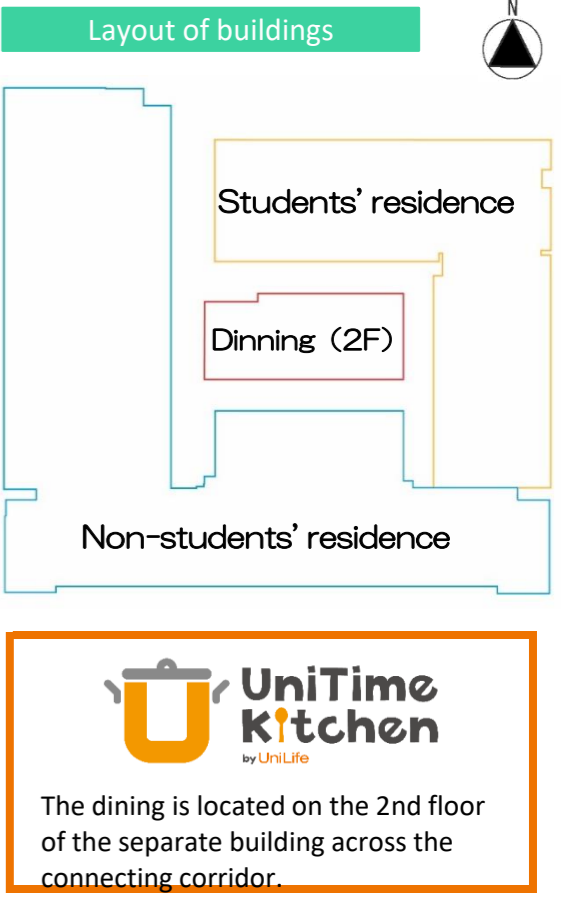
5F	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540
	85,000円	84,500円	84,500円	84,500円	84,500円	84,500円	84,500円	84,500円	84,500円	84,500円	85,000円
	1R(6.0帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.4帖)
	16.5㎡	16.4㎡	15.8㎡	16.4㎡	16.4㎡	15.8㎡	16.4㎡	16.4㎡	15.8㎡	16.4㎡	16.4㎡
	J	A	B	A	A	B	A	A	B	A	A

4F	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440
	84,500円	84,000円	84,000円	84,000円	84,000円	84,000円	84,000円	84,000円	84,000円	84,000円	84,500円
	1R(6.0帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)
	16.5㎡	16.4㎡	15.8㎡	16.4㎡	16.4㎡	15.8㎡	16.4㎡	16.4㎡	15.8㎡	16.4㎡	16.4㎡
	J	A	B	A	A	B	A	A	B	A	A

3F	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340
	83,500円	83,000円	83,000円	83,000円	83,000円	83,000円	83,000円	83,000円	83,000円	83,000円	83,500円
	1R(6.0帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)
	16.5㎡	16.4㎡	15.8㎡	16.4㎡	16.4㎡	15.8㎡	16.4㎡	16.4㎡	15.8㎡	16.4㎡	16.4㎡
	J	A	B	A	A	B	A	A	B	A	A

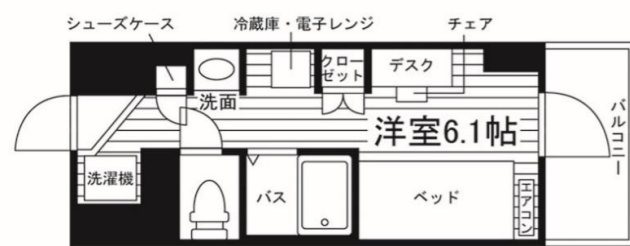
2F	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
	82,500円	82,000円	82,000円	82,000円	82,000円	82,000円	82,000円	82,000円	82,000円	82,000円	82,500円
	1R(6.0帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)
	16.5㎡	16.4㎡	15.8㎡	16.4㎡	16.4㎡	15.8㎡	16.4㎡	16.4㎡	15.8㎡	16.4㎡	16.4㎡
	J	A	B	A	A	B	A	A	B	A	A

1F	103	104	105	106	107	108	109	110
	77,000円	76,500円	76,500円	75,500円	75,500円	76,500円	76,500円	77,000円
	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)	1R(6.1帖)
	16.4㎡	16.4㎡	15.8㎡	16.4㎡	16.4㎡	15.8㎡	16.4㎡	
	A	A	B	A	A	B	A	

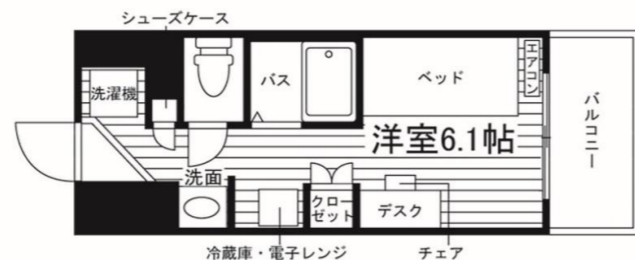


Room plans by type

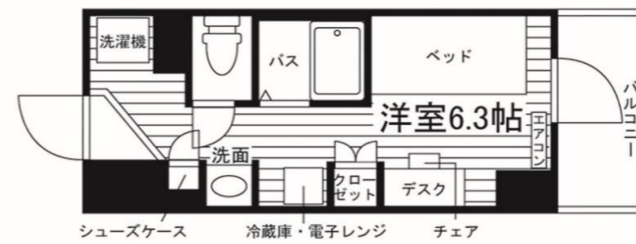
※The floor plan is an example. It shows the shape of the room and is different from the actual scale. The placement of furniture and home appliances may differ from the actual one.



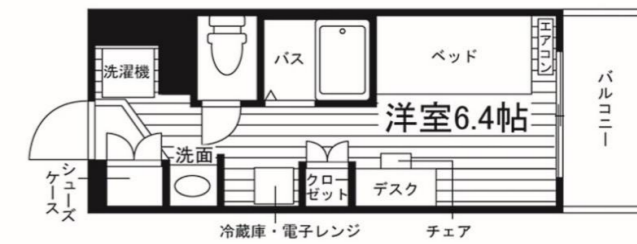
Aタイプ 1R (16.4m²)
A'タイプ 1R (16.7m²)



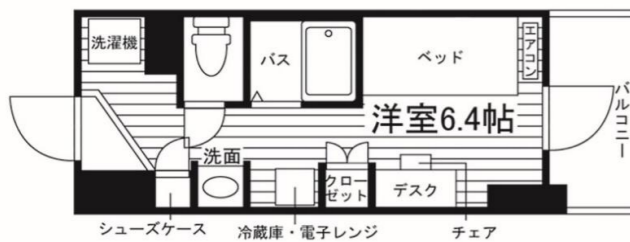
Bタイプ 1R (15.8m²)



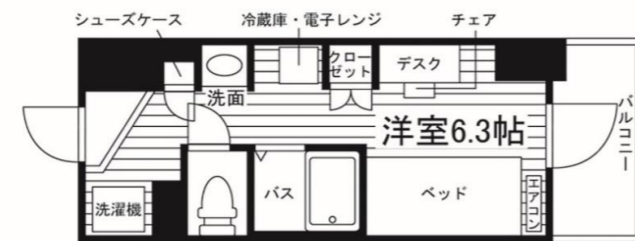
Cタイプ 1R (17.1m²)
C'タイプ 1R (16.8m²)



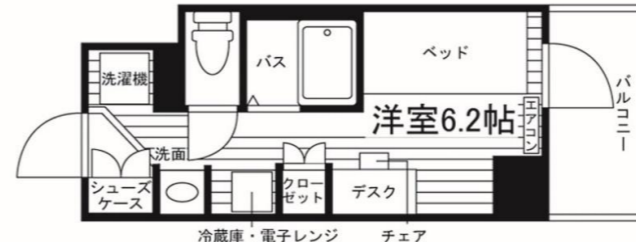
Dタイプ 1R (16.4m²)
D'タイプ 1R (15.8m²)



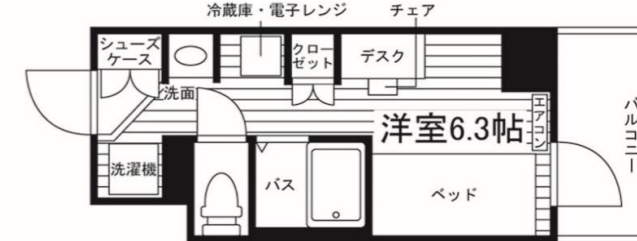
Eタイプ 1R (16.4m²)



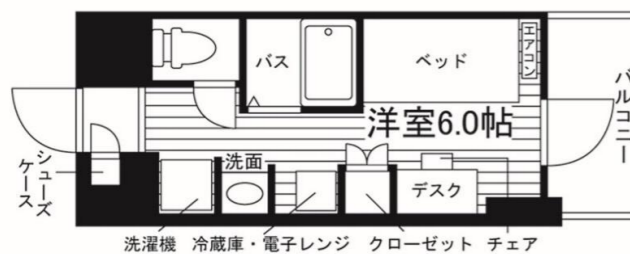
Fタイプ 1R (17.7m²)



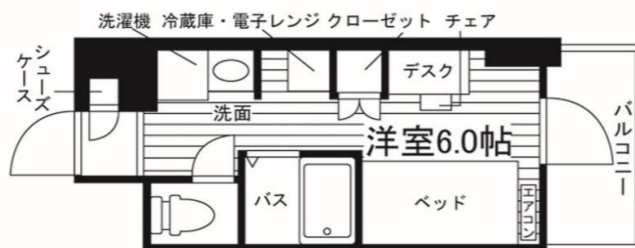
Gタイプ 1R (16.4m²)



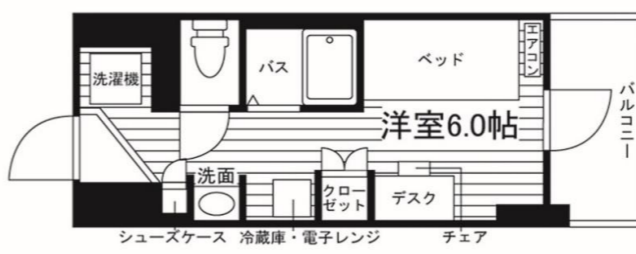
Hタイプ 1R (16.4m²)



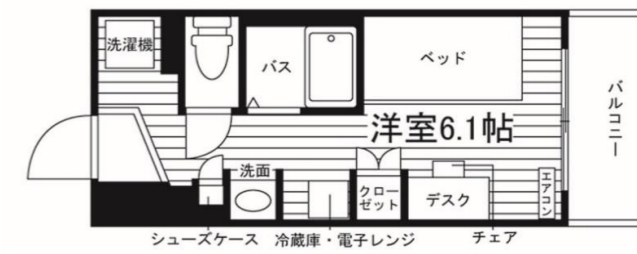
Iタイプ 1R (16.5m²)



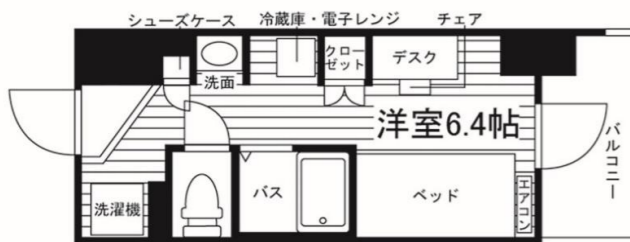
Jタイプ 1R (16.5m²)



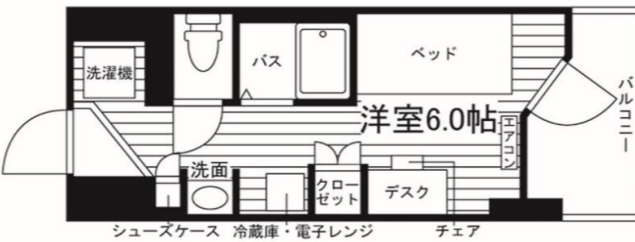
Kタイプ 1R (16.2m²)



Lタイプ 1R (15.9m²)



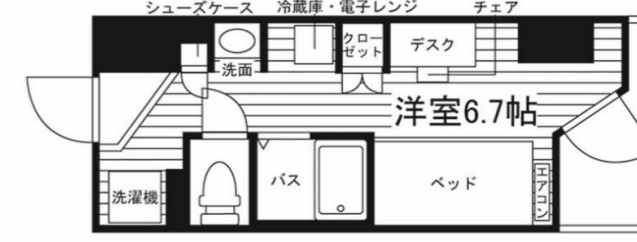
Mタイプ 1R (17.1m²)



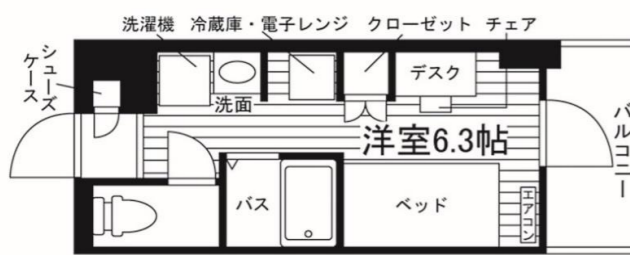
Nタイプ 1R (16.2m²)



Oタイプ 1R (15.9m²)



Pタイプ 1R (17.4m²)



Qタイプ 1R (17.1m²)

東京都マンション環境性能表示

建物の断熱性	★★★★
設備の省エネ性	★★★★
再エネ設備・電気	☆☆☆
維持管理・劣化対策	★★★★
みどり	☆☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき、建築主が自己評価したものです。2020年度基準

女子専用フロア

入居者が女子学生と分かっているのが安心!

1フロアの入居者を女子学生だけに限定した女子専用フロアがあります。
※対象のマンションは限られます。

家族も安心してくれました

UniLife マスコットキャラクター「ユニライダー & ユッコ」

UniLifeの食事提供サービス

毎日の栄養管理はお任せください!

UniTime Kitchen by UniLife

ユニライフの食堂「UniTime Kitchen」では、入居者の皆様に毎日の食生活の安心をお届けします。

- 管理栄養士監修メニュー
- 館内調理で手づくりのおいしさ
- 和食も洋食もバランスよく
- ウェルカムパーティー

※写真はイメージです。