

# 上智大学へのご進学予定のみなさまへ

NASICは住まいの紹介からアルバイト・就職までトータルサポート。



24時間365日サポート  
ナジッククラブ24でみなさんの  
ひとり暮らしをサポート  
トラブルの対応から  
健康、就職の悩みもフォローします。

充実の設備  
セキュリティ重視

礼金・更新料なし  
※一部例外物件もございます



家賃の発生は  
入居開始日から  
最長で3月31日まで、  
入居していない期間は  
家賃が発生しません

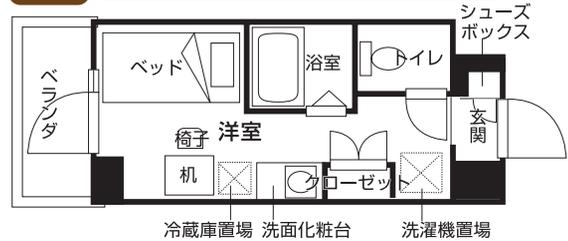
## 1 (仮称)北新宿・新築学生レジデンス

- 新築
- インターネット対応
- 管理人
- 家具家電付
- カメラ付フロントオートロック



完成予想図

代表type



- 東京都新宿区北新宿4丁目10番3他(地番)
- 鉄筋コンクリート造 10F (全138室)
- JR総武線・都営大江戸線 / 東中野駅 徒歩9分
- 東京メトロ東西線 / 落合駅 徒歩9分
- JR山手線・西武新宿線 / 高田馬場駅 徒歩15分
- 2022年2月 完成予定(2022年3月入居開始予定)

フロア:2F~10F ●専有面積14.17㎡~15.28㎡

月額賃料:79,500円~88,500円

礼金●150,000円 / 1年契約時 240,000円 / 2年契約時  
更新料●150,000円 / 1年更新時 240,000円 / 2年更新時  
共益費●19,000円 / 月 敷金●月額賃料1ヶ月分 / 契約時お預り  
食費(任意)●23,100円 / 月(税込) ※保証委託必須

■ 共用設備 管理人(住込) / 宅配BOX / エレベーター / カフェテリア(1F食堂) / 共用キッチン(2F) / 駐輪場(台数制限有・無料) / バイク場(50ccのみ・台数制限有・有料) /

■ 専有設備 冷蔵庫・洗濯機・居室照明 / 温水洗浄便座 / 室内物干し / ベッド・マットレス・カーテン / 机・椅子 / エアコン / インターネット(無料)

トリプルセキュリティ・食事付(選択制)・家具付き。  
新しいライフスタイルを提案する学生レジデンスです。



エントランスホール完成イメージ



共用キッチン完成イメージ

四ツ谷駅まで  
電車  
12分

損害保険●個別加入不要【仲介】※取引条件有効期限2022/9/30迄 2456

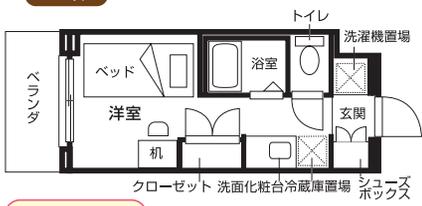
## 2 リビオセゾン笹塚

- 新築
- 防犯カメラ
- 管理人(日勤)
- 家具家電付
- カメラ付フロントオートロック



完成予想図

代表type



- 京王線・都営新宿線 / 笹塚駅 徒歩11分
- 京王線 / 代田橋駅 徒歩11分

- 東京都杉並区方南1丁目62番1他(地番)
- 2022年2月完成予定(2022年3月入居開始予定)
- 鉄骨コンクリート造4F(全80室)

フロア:1F~4F ●専有面積15.23㎡~15.54㎡

月額賃料:82,000円~90,000円

礼金●150,000円 / 1年契約時 240,000円 / 2年契約時  
更新料●150,000円 / 1年更新時 240,000円 / 2年更新時  
共益費●19,000円 / 月 敷金●月額賃料1ヶ月分 / 契約時お預り  
食費(任意)●23,100円 / 月(税込) ※保証委託必須

■ 共用設備 宅配BOX / 防犯カメラ / 食堂(1F) / コミュニティキッチン(1F) / 駐輪場(台数制限有・無料) /

■ 専有設備 冷蔵庫・洗濯機・居室照明 / 温水洗浄便座 / 室内物干し / ベッド・マットレス・カーテン / 机・椅子 / エアコン / インターネット(無料)

どこまでも居心地のよい住まいを求めた  
マンションブランド「LIVIOシリーズ」の学生レジデンス



食堂イメージ



居室イメージ ※調度品はつきません。

四ツ谷駅まで  
電車  
10分

損害保険●個別加入不要【仲介】※取引条件有効期限2022/9/30迄 2457

## 3 ソアラプラザ目白

- NASIC net
- カメラ付フロントオートロック
- 防犯カメラ
- 管理人(日勤)
- 家具家電付



- JR山手線 / 目白駅 徒歩6分
- 西武池袋線 / 椎名町駅 徒歩12分
- 東京都新宿区下落合3丁目
- 2015年2月完成
- 鉄筋コンクリート造10F(全43室)

洗面化粧台・浴室乾燥機・追い炊き機能など設備充実しています!

F type



四ツ谷駅まで  
電車  
20分

フロア:2F~3F(2室) ●専有面積26.62㎡~40.38㎡ ●居室9.5帖~5.0+5.3帖

月額賃料:78,000円~128,000円

入館料・更新入館料:60,000円 / 契約時・更新時  
共益費:9,000~10,000円 / 月  
敷金:120,000~180,000円 / 契約時お預り  
鍵交換費:25,300円(税込) / 契約時 ※保証委託必須

設備 ■ 管理人(日勤) / 駐輪場 / BS・CS110度 / 宅配BOX / エレベーター / モニター付インターホン / 脱衣所 / 洗面化粧台 / 浴室乾燥機 / IH・ラジエントヒーター(各1口) / 温水洗浄便座 / ガス給湯(過熱き付) / エアコン / フローリング / 室内物干し器 / インターネット(有料)

損害保険●個別加入不要【仲介】※取引条件有効期限2022/9/30迄 2358

ひとり暮らし相談窓口

## 0120-749-816

株式会社 学生情報センター

国土交通大臣免許 (2) 第9054号 加盟団体 / (一社) 不動産流通経営協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会  
株式会社学生情報センター 東京 TIC 〒150-0001 東京都渋谷区神宮前 5-52-2 青山オーパビル 10F  
TEL:03-5466-1207 FAX:03-5466-1201 [RND] 498519

ナジック  
http://749.jp

ナジック 検索



### 4 ソノリティ新宿御苑

**JR新宿駅が徒歩12分(960m)。トランクルームもあるので収納たっぷりです☆**

- 東京都新宿区新宿1丁目
- 1965年4月完成
- (2021年3月耐震補強・内装リニューアル)
- 鉄筋コンクリート造9F (全63室)

● 東京メトロ丸の内線 / 新宿御苑駅 徒歩1分  
● 東京メトロ丸の内線・副都心線・都営新宿線 / 新宿三丁目駅 徒歩5分

全14type

四ツ谷駅まで  
乗車時間  
**3分**

フロア:2F~9F ● 専有面積17.54~25.2m<sup>2</sup> ● 居室6.0帖~10.5帖

**月額賃料:79,000円~90,000円**

礼金●60,000円/契約時 更新料●60,000円/更新時  
共益費●9,000円/月 敷金●月額賃料1ヶ月分/契約時お預り  
鍵交換費●25,300円(税込)/契約時 町内会費●800円/年  
※保証会社利用必須

設備■モニター付きインターホン/防犯モニター/駐輪場/BS・CS・CS110アンテナ/トランクルーム/宅配BOX/浴室乾燥機/温水洗浄便座/IHコンロ(2口)/エアコン/ガス給湯/無垢床フローリング/インターネット(有料)

損害保険●個別加入不要【仲介】※取引条件有効期限2022/9/30迄 2216

### 5 アルス・ヤマナガ

**1Fにはコンビニがあり便利です♪ JR山手線、JR総武線の2路線利用可**

- 東京都新宿区百人町2丁目
- 2004年3月完成
- 鉄筋コンクリート造8F(全51室)

● JR山手線 / 新大久保駅 徒歩2分  
● JR総武線 / 大久保駅 徒歩6分

Ctype

四ツ谷駅まで  
乗車時間  
**10分**

フロア:2F~8F ● 専有面積20.49m<sup>2</sup>~23.82m<sup>2</sup> ● 居室6.0帖~9.0帖

**月額賃料:75,000円~83,000円**

礼金●月額賃料1ヶ月分 更新料●なし  
共益費●9,000円/月 敷金●月額賃料1ヶ月分/契約時お預り  
ゴミ収集協力費●786円/月(税込) 鍵交換費●25,300円(税込)/契約時  
※保証会社利用必須

設備■カメラ付フロントオートロック/防犯カメラ/防犯モニター/駐輪場/BS/エレベーター/宅配BOX/ラジエントヒーター(2口)/エアコン/フローリング調硬質フロア(一部硬質フロア)/インターネット(有料)/バルコニー/電気給湯/公営水道

損害保険●個別加入不要【仲介】※取引条件有効期限2022/9/30迄 2181

### 6 メゾン西荻窪

**洗面化粧台、温水洗浄便座あり♪ 吉祥寺までは自転車で11分(2,640m)☆**

- 東京都杉並区上荻4丁目
- 2004年3月完成
- 鉄筋コンクリート造3F(全49室)

● JR中央線・総武線 / 西荻窪駅 徒歩8分

A2type

四ツ谷駅まで  
乗車時間  
**17分**

フロア:1F~3F ● 専有面積21.63m<sup>2</sup>~22.57m<sup>2</sup> ● 居室7.6帖~7.7帖

**月額賃料:68,000円~76,000円**

入館料・更新入館料●60,000円/契約時・更新時  
共益費●8,000円/月 敷金●月額賃料1ヶ月分/契約時お預り  
鍵交換費●25,300円(税込)/契約時 ※保証会社利用必須

設備■駐輪場/バイク置場(有料)/CATV(有料)/宅配BOX/エレベーター/自動販売機/温水洗浄便座/ラジエントヒーター(2口)/ガス給湯/エアコン/フローリング調硬質フロア/インターネット(有料)/都市ガス/公営水道

▲ 入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。

損害保険●個別加入不要【仲介】※取引条件有効期限2022/9/30迄 2024

### 7 アルファード秋葉原

**人気の秋葉原駅徒歩5分。管理人が日勤しております。**

- 東京都台東区秋葉原1
- 2005年3月完成
- 鉄骨鉄筋コンクリート造14F (全96室)

● JR山手線・総武線 / 秋葉原駅 徒歩5分  
● 東京メトロ日比谷線 / 秋葉原駅 徒歩5分

Atype

四ツ谷駅まで  
乗車時間  
**10分**

フロア:2F~14F ● 専有面積21.97m<sup>2</sup>~33.13m<sup>2</sup> ● 居室7.3帖~10.9帖

**月額賃料:65,000円~85,000円**

入館料・更新入館料●60,000円/契約時・更新時  
共益費●10,000円/月 敷金●120,000円/契約時お預り  
鍵交換費●25,300円(税込)/契約時 ※保証会社利用必須

設備■フロントオートロック/管理人(平日9:00~実働7時間)/駐輪場/CATV(有料)/エレベーター/自動販売機/ラジエントヒーター(2口)/電気給湯/エアコン/フローリング調硬質フロア/インターネット(有料)

▲ 入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。

損害保険●個別加入不要【仲介】※取引条件有効期限2022/9/30迄 2215

### 8 シャンテ両国

**総武線・半蔵門線・都営新宿線・大江戸線の4線利用可能。**

- 東京都墨田区緑4丁目
- 1996年3月完成
- 鉄骨鉄筋コンクリート造11F(全72室)

● JR総武線 / 錦糸町駅 徒歩10分  
● 都営地下鉄大江戸線 / 両国駅 徒歩12分

Atype

四ツ谷駅まで  
乗車時間  
**18分**

フロア:1F~11F ● 専有面積17.73m<sup>2</sup>~19.66m<sup>2</sup> ● 居室6.0帖~7.0帖

**月額賃料:51,000円~61,000円**

入館料・更新入館料●60,000円/契約時・更新時  
共益費●9,000円/月 敷金●月額賃料1ヶ月分/契約時お預り  
鍵交換費●25,300円(税込)/契約時 ※保証会社利用必須

設備■駐輪場/CATV(有料)/エレベーター/コインランドリー/自動販売機/ユニットバス/電気コンロ(1口)/電気給湯/エアコン/クローゼット/シューズケース/吊棚/フローリング調硬質フロア/インターネット(有料)/バルコニー

▲ 入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。

損害保険●個別加入不要【仲介】※取引条件有効期限2022/9/30迄 2024

### 9 ソアラプラザ市川駅前

**市川駅から徒歩1分。管理人日勤。夏には市川の火花大会が見られます。**

- 千葉県市川市市川1丁目
- 2005年3月完成
- 鉄骨鉄筋コンクリート造15F(全102室)

● JR総武線 / 市川駅 徒歩1分  
● 京成線 / 市川真間駅 徒歩5分

Btype

四ツ谷駅まで  
乗車時間  
**30分**

フロア:1F~15F ● 専有面積19.94m<sup>2</sup>~22.37m<sup>2</sup> ● 居室7.1帖~7.7帖

**月額賃料:51,000円~66,000円**

入館料・更新入館料●60,000円/契約時・更新時  
共益費●9,000円/月 敷金●70,000円/契約時お預り  
水道代●2,500円/月 鍵交換費●25,300円(税込) ※保証会社利用必須

設備■管理人(月、火、木~土8:00~実働4時間)/駐輪場/BS・CS・CS110アンテナ/CATV(有料)/エレベーター/ガスコンロ(1口・要持込)/ガス給湯/エアコン/フローリング調硬質フロア/インターネット(有料)/防犯カメラ(1Fのみ)

▲ 入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。

損害保険●個別加入不要【仲介】※取引条件有効期限2022/9/30迄 2212

ご契約には保証会社の利用が必須となり、別途保証料が必要ですが、ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当までお問い合わせください。